

01.03.2016.

Z A P I S N I K

Sa 2. sjednice Odbora vjerovnika koja je održana 01.03.2016. godine u 10,00 sati u prostorijama TS Osijek, SS Slavonski brod, Trg pobjede 13; soba 77/III:

Prisutni :

1. Davorin Popović - stečajni sudac
2. Tadija Akalović - stečajni upravitelj
3. Porezna uprava RH - zastupana po Ružica Zmaić, po spec.punomoći Ante Mamić
4. Predstavnik djelatnika - zastupani po Tomislav Đaković
5. HPB d.d. - zastupana po Ante Jerkin

Predsjednik Odbora vjerovnika otvara sjednicu OV, te konstatira da je dnevni red kako slijedi:

1. **Donošenje zaključka o davanju suglasnosti o daljnjem načinu prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika.**
2. **Donošenje zaključka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.**
3. **Donošenje zaključka u svezi prodanih pokretnina stečajnog dužnika u 2014. godini**
4. **Donošenje zaključka o davanju suglasnosti za angažiranje odvjetnika za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima**

Stečajni upravitelj, g. Tadija Akalović kratko iznosi izvješće o stanju stečaja, te se nakon kratkog izlaganja prešlo na točke dnevnog reda:

1. **Donošenje zaključka o davanju suglasnosti o daljnjem načinu prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika.**

Stečajni upravitelj iznosi status postupka unovčenja pokretnina:

- veći dio pokretnina je u lošem stanju, te praktično i nema interesa za iste po procijenjenoj vrijednosti
- upitno je daljnje oglašavanje obzirom na manjak interesa
- ističe da pokretnine u stvari predstavljaju staro željezo, te da je sada otkupna cijena željeza 0,80 KN/kg
- pokretnine za koje postoji nekakav interes su:
 1. drvena kućica u Cerniku, u blizini sjedišta tvrtke, procijenjena na cca 43.000,00 KN ponuditelj usmenim putem nudi iznos od 22.000,00 KN
 2. željezna nadstrešnica u krugu sjedišta tvrtke, 16m dugačka, šarafima spojena, od savijanih elemenata, procijenjena na iznos od 50.000,00 KN ponuditelj usmenim putem nudi iznos od 25.000,00 KNž

Odbor vjerovnika o ovoj točki dnevnog reda jednoglasno donosi slijedeće zaključke:

- Daje se suglasnost za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda putem oglasa
- Oglas treba staviti na "kapiju" sjedišta tvrtke, te na oglasnu ploču Općine Cernik
- Pokretnine će se prodavati prvi mjesec za 2/3 procijenjene vrijednosti, dok bi se slijedeći mjesec prodavala za 1/2, a mjesec poslije za 1/3 procijenjene vrijednosti
- Stečajni upravitelj treba prikupiti ponude do slijedeće sjednice OV, a na kojoj bi se ponude trebale otvoriti i donijeti odluka kome će se prodati navedeno
- Po primitku ponuda, stečajni upravitelj će članovima OV elektronskim putem dostaviti postojeće procjene
- Slijedeća sjednica OV bi se trebala održati u prvoj polovici travnja ove godine

2. Donošenje zaključka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj iznosi stanje računa, te postupaka, parnica i statusa unovčenja i najma postojećih nekretnina:

- stanje računa - cca 32.000,00 KN
- mjesečni troškovi - 10.000,00 KN režije / 3.000,00 KN računovođa
- trenutni prihodi:
 - mjesečni najam kuće u Zaprešiću u iznosu od 500,00KN + režije
 - najam za kuću u V.Mlaci ne postoji, nema zainteresiranih
- Obzirom da nema stalnih izvora sredstava, potrebno je što prije unovčiti nekretnine – Varaždin, Mlaka, Zelinska. Stečajni sudac napominje da će se dražbe navedenih nekretnina održati tijekom ožujka ove godine, te da bi se prodajom navedenih nekretnina došlo do potrebnih sredstava.
- Napominje da je Podravska banka izgubila spor protiv GP Gradinga, da se s njima izvan sudski dogovorio da plate iznos od 19.000,00 KN, te da su to novci koje sada ima na računu.

Tijekom izlaganja stečajnog upravitelja, otvorila se rasprava vezana za žalbu radnika, a osnovom koje je stavljena zabilješka radnika na nekretnine u Zaprešiću. Zaključeno je kako će se Banka pokušati dogovoriti sa radnicima oko modaliteta skidanja zabilješke, a sve kako bi se nekretnine što prije unovčile, te se što prije došlo do potrebnih sredstava.

Također predstavnik HPB d.d. je postavio pitanje, zašto nije iznajmljen poslovni prostor u Cerniku, te zašto se isti ne održava ? Također napominje da je bio to jutro u Cerniku, te da izvana vidljivo loše stanje nekretnine. Ista se ne održava, ne kosi se trava, vidljiva je vlaga po objektu.

Stečajni upravitelj objašnjava da je njegov procjenitelj izračunao da minimalni najam tog objekta mora biti 14.000,00 KN + režije, te da nije bilo zainteresiranih najmoprimaca.

Predstavnik HPB d.d. objašnjava da se o navedenoj situaciji bilo potrebno izvijestiti Odbor vjerovnika, te se mogla iz tog razloga mogao sazvati Odbor vjerovnika, a na kojem se moglo odlučiti o drugim uvjetima najma. Stav je članova OV da je bilo bolje iznajmiti nekretninu za manje novce, nego ju držati praznu, bez grijanja i održavanja.

Odbor vjerovnika o ovoj točki dnevnog reda jednoglasno donosi slijedeće zaključke:

- Konstatira se da niti jedan član OV nema saznanja o objektu u Zaprešiću, tj. niti jedan od članova OV nije imao priliku vidjeti ugovor o najmu niti je dao suglasnost o navedenom.
- Traži se od stečajnog upravitelja da kontaktira zainteresirane najmoprimce poslovnog prostora u Cerniku, izvidi koliko može najviše dobiti za mjesečni najam, te dobije od potencijalnih najmoprimaca pisanu ponudu, sve navedeno najkasnije do slijedeće sjednice OV.
- Preostali dio izvješća stečajnog upravitelja prihvaća se jednoglasno

3. Donošenje zaključka u svezi prodanih pokretnina stečajnog dužnika u 2014. godini

Stečajni upravitelj iznosi činjenicu da je dostavio članovima svu postojeću dokumentaciju vezanu za ovu točku, te da nije naišao na nepravilnosti u prodaji istih. Eventualnu nedoumicu ostavlja prodaja auta – Maserati Quattroporte.

Odbor vjerovnika o ovoj točki dnevnog reda jednoglasno donosi slijedeće zaključke:

- Jednoglasno se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja po ovoj točki, osim u dijelu prodaje auta – Maserati Quattroporte.
- Odbor vjerovnika nalaže stečajnom upravitelju da ispita sve okolnosti prodaje u smislu zastare, vjerodostojnosti dokumentacije, te isplativosti/mogućnosti pobijanja pravnih radnji u ovoj situaciji. Po ispitivanju navedenog, OV očekuje izvješće stečajnog upravitelja u elektronskom obliku – mail. Rok za ispitivanje radnji jest do slijedeće sjednice OV, tj. po potrebi i ranije u ovisnosti o zastarnom roku.

4. Donošenje zaključka o davanju suglasnosti za angažiranje odvjetnika za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima.

Stečajni upravitelj izlaže uvjete pod kojima se može angažirati odvjetnik za potrebe stečaja:

- a) po tarifniku, minimalno 50% od tarife – u slučaju neuspjeha
- b) svi troškovi postupka pripadaju odvjetniku u slučaju uspjeha u sporu

Stečajni upravitelj, također traži da se i dalje angažira već angažirani odvjetnik, te i za navedeno traži suglasnost OV.

Predstavnik HPB-a ističe slijedeće:

1. Odvjetnik kojeg je angažirao stečajni upravitelj, angažiran je bez suglasnosti Odbora vjerovnika i bez suglasnosti Skupštine vjerovnika
2. Stečajni upravitelj je već isplatio dio sredstava odvjetniku, također bez suglasnosti Odbora vjerovnika ili Skupštine vjerovnika
3. Davanjem suglasnosti angažmana sadašnjeg odvjetnika legalizirale bi se gore navedene radnje koje su učinjene mimo odredbi Stečajnog zakona.
4. Potrebno je raskinuti ugovor s ovim odvjetnikom, te angažirati novog odvjetnika po prijedlogu ili članova OV ili stečajnog upravitelja.

Prelazi se na glasanje o slijedećim stavkama:

- a) Uvjeti angažiranja odvjetnika
- b) Nastavak angažmana sadašnjeg odvjetnika

Odbor vjerovnika o točki 4.a) dnevnog reda jednoglasno donosi slijedeći zaključak:

Prihvaćaju se uvjeti angažmana odvjetnika za potrebe stečaja.

Odbor vjerovnika o točki 4.b) dnevnog reda sa dva glasa ZA (djelatnici/HPB) i jednim glasom PROTIV (Porezna uprava) donosi slijedeće zaključke:

- Ne prihvaća se daljnji angažman sada postojećeg odvjetnika, tj. traži se trenutni raskid ugovora.
- Do slijedeće sjednice OV traži se prijedlog novog odvjetnika od strane članova OV ili od stečajnog upravitelja.

Predsjednik Odbora vjerovnika HPB d.d., Zagreb
zastupana po Ante Jerkin



Članovi Odbora vjerovnika:

1. RH Ministarstvo financija - Porezna uprava Slavonski Brod
zastupana po punomoćniku Ante Mamić
2. Predstavnik djelatnika
zastupani po punomoćniku Tomislav Đaković



Stečajni upravitelj – Tadija Akalović

U Slavonskom Brodu, dana 01.03.2016.